



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzioni Infrastrutturali

PROGETTO ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI PEDONALI CON ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE



Importo complessivo del progetto € **216.023,24**

N° Progetto deriva da: LLPP OPI 2024/013 n. progr. Manutenzioni 1289 Nome File Data	CUP CUP n.	Elaborato 1 RELAZIONE TECNICA
Progettisti Ing. Roberto Piccolo Geom. Donatella Felisa Arch. Roberta De Simone M.A. Filippo Vittadello	RUP Ing. Maurizio Sinigaglia	Capo Settore Dott. Danilo Guarti

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il presente progetto si propone come obiettivo l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione e riqualificazione dei percorsi pedonali nel territorio comunale di Padova: la finalità principale è il mantenimento in buono stato e la messa in sicurezza di alcuni marciapiedi, che costituiscono un fondamentale elemento di mobilità, e rivestono una particolare importanza nella percezione che l'utente ha della cosiddetta "qualità urbana".

Il naturale deteriorarsi dei manufatti esistenti, spesso causati dalla presenza di alberature e dei loro apparati radicali, unitamente alla vetustà, ad un uso improprio degli spazi pedonali e i continui interventi degli enti erogatori dei servizi per la realizzazione di linee principali ed allacci, fanno sì che le richieste dell'utenza per l'esecuzione di interventi di riassetamento siano numerose e diversificate per tipologia.

Queste segnalazioni vengono catalogate, unitamente agli esiti dei sopralluoghi e delle valutazioni effettuati dai tecnici comunali, e inserite in una scala di priorità a cui attingere appena disponibili le necessarie risorse finanziarie.

Sono stati prioritariamente scelti i percorsi con un' elevata concentrazione di passaggio e con il maggior grado di dissesto, spesso rilevato anche dal verificarsi di sinistri all'utenza.

Particolare attenzione è stata rivolta all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alla salvaguardia del patrimonio arboreo.

DESCRIZIONE SINTETICA STATO ATTUALE

Le vie interessate sono Forcellini, Santa Maria in Vanzo, Caprera e Schiavone; si tratta di vie classificate come strade urbane di quartiere ubicate nei Qt. 3-4-5-2.

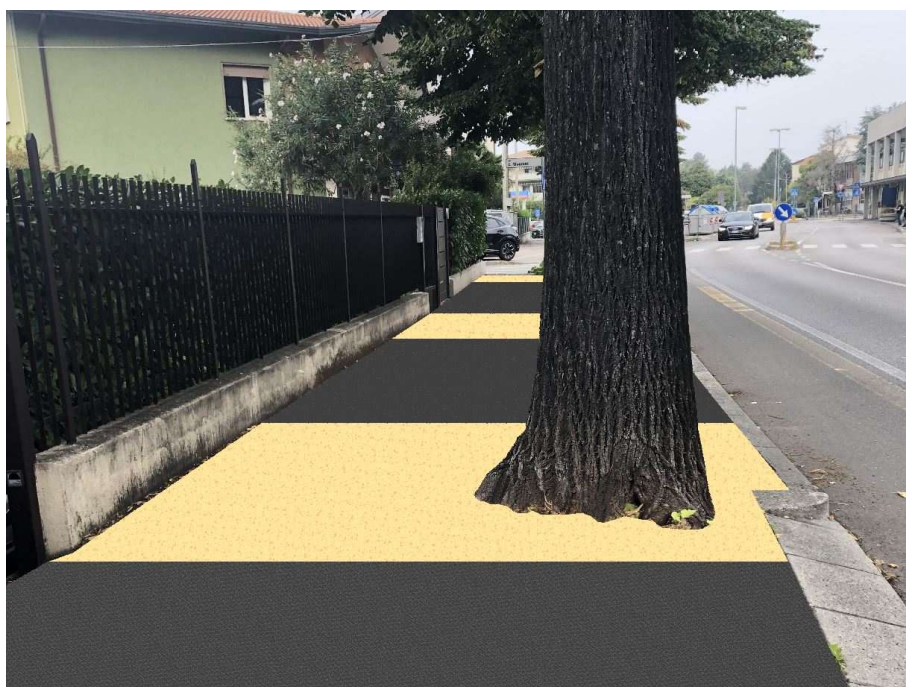
Diversi tratti di via Forcellini necessitano di manutenzione, alcuni al solo tappeto di usura, mentre alcuni richiedono un rifacimento totale a causa di dissesti dovuti in particolar modo alla presenza di apparati radicali affioranti.

Via Santa Maria in Vanzo presenta diversi tratti di marciapiede usurato o dissestato, anche in questa via gli apparati radicali delle piante unitamente all'usura del tempo hanno causato un deterioramento importante. In alcuni tratti vi è la presenza di un parterre da mantenere.

Via Caprera necessita per diversi tratti della manutenzione del tappeto di usura e in particolar modo il rifacimento delle tazze relative alle alberature , realizzate con vecchie metodologie ed ora pericolose per l'utenza pedonale.

Via Schiavone è ubicata nell'ambito di una zona molto frequentata da persone anziane, le quali necessitano di avere percorsi pedonali privi di ostacoli e facilmente accessibili. Allo stato attuale i marciapiedi presentano un tappeto di usura degradato dal tempo e la presenza di gradini nei punti di attraversamento che rendono difficoltosa la fruibilità.

La situazione attuale delle vie sopra elencate e l'obiettivo che si vuole raggiungere è evidenziata dalle immagini seguenti.









CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI

Di seguito si elencano sinteticamente gli obiettivi che si vogliono raggiungere con il presente progetto:

- la realizzazione di tratti di percorsi pedonali fruibili da tutta l'utenza pedonale, con particolare attenzione alle persone portatrici di handicaps e alla vigente normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. n. 384/78 e successive modificazioni e integrazioni);
- la salvaguardia delle alberature esistenti, patrimonio indispensabile per garantire una buona qualità dell'aria ed un abbattimento dell'effetto isola di calore, sostituendo le attuali pavimentazioni di vecchia concezione con materiale drenante .

METODOLOGIE D'INTERVENTO

Gli interventi previsti dal presente progetto interessano i percorsi pedonali cittadini e consistono in interventi di manutenzione straordinaria.

In particolare il presente progetto prevede:

- Rifacimento di tratti di marciapiede in asfalto, previa demolizione della pavimentazione pedonale esistente, posa di cordone in cls. o in trachite, stesa di sottofondo in materiale stabilizzato, getto in cls. ed asfaltatura finale;
- Rinnovamento del tappeto d'usura in conglomerato bituminoso dei marciapiedi e delle fasce stradali limitrofe;
- Tutela del patrimonio arboreo attraverso la realizzazione su marciapiede di tratti di pavimentazione drenante, a protezione dell'apparato radicale delle alberature, mediante posa di una miscela ecologica a basso impatto ambientale in calcestruzzo drenante additivato con resine, o sulle aree limitrofe al marciapiede di idonee aiuole mediante la posa di cordoli in cls o binderi;
- Interventi atti all'eliminazione delle barriere architettoniche (scivoli, pavimentazioni speciali per ipovedenti, ecc..)
- Interventi volti alla sicurezza stradale, mediante installazione di paletti e transenne a protezione dei percorsi pedonali;
- Sistemazione dei pozzetti di scarico delle acque meteoriche, con sostituzione, ove necessario, degli stessi e delle caditoie, verifica degli allacci fognari con sostituzioni puntuali di tratti di tubazioni stradali deteriorate;
- Predisposizione ed adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica, mediante costruzione dei plinti di sostegno in cls. per i pali di illuminazione, e formazione del relativo cavidotto per l'inserimento successivo dei cavi elettrici, ove necessario.

Le prestazioni saranno quelle tipiche dei lavori di sistemazione dei marciapiedi e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione straordinaria, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dei Lavori del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Le aree di intervento sono elencate nella loro globalità nella tabella sotto riportata, visto il periodo, spesso non breve, che intercorre tra la progettazione e l'effettivo inizio dei lavori, potranno essere adottati in corso d'opera alcuni aggiustamenti e/o modifiche per adeguarsi alle esigenze del momento.

Nel corso dell'appalto l'elenco degli interventi potrà essere soggetto a modifiche e/o integrazioni nel caso in cui si dovessero presentare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità con necessità di interventi urgenti, pur mantenendo invariata la tipologia di lavorazione.

QUADRO ECONOMICO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE MARCIAPIEDI

A	Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	Euro	167.176,00
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	4.231,00
C	<i>Importo totale delle prestazioni (A+B)</i>	<i>Euro</i>	<i>171.407,00</i>

SOMME A DISPOSIZIONE

D	Tassa ANAC	Euro	250,00
E	Fondo per accordi bonari	Euro	1.000,00
F	IVA 22% sui lavori	Euro	37.709,54
G	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	Euro	3.428,14
H	Spese tecniche	Euro	2.228,56
I	<i>Importo totale delle Somme a disposizione</i>	<i>Euro</i>	<i>44.616,24</i>
L	Totale complessivo del progetto (C + I)	Euro	216.023,24

IL PROGETTISTA

Ing. Roberto Piccolo